

Bytové družstvo Petržalka
Komisia vlastníkov BD
Budatínska 1
Bratislava

V Bratislave 12.08.2015

Vec: Preberací protokol - PD

Potvrdzujeme prevzatie nižšie uvedených príloh a častí **PD – Odstránenie systémovej poruchy, zateplenie a obnova BD – Hálava 18** pre podanie žiadosti o financovanie zo ŠFRB v tomto rozsahu :

- Sprievodná a súhrnná technická správa
- Situácia na podklade kópie katastrálnej mapy, ktorá bude súčasťou ZoD
- Situácia - koordinačný výkres stavby
- Riešenie protipožiarnej bezpečnosti v rozsahu vypracovanej projektovej dokumentácie
- Podrobný tepelno-technický posudok objektu bez zhotovenia sond (podľa všetkých kritérií STN 73 0540 / 2002) vrátane projektového energetického hodnotenia budovy a vyplnenia prílohy tabuľky č. 28 pre žiadosť o financovanie zo ŠFRB
- Architektonicko - stavebné výkresy súčasný aj navrhovaný stav (technická správa, pôdorysy podlaží, pôdorys strechy, rez, pohľady, detaily prác obnovy, výrobky PSV, návrh farebného riešenia, odpady z celej obnovy) v rozsahu:

- zateplenie obvodového plášťa BD, odstránenie systémovej poruchy v zmysle stavebnej sústavy „P 1.14”
- zateplenie strechy a hydroizolácia + prípadne riešenie stien strojovne výťahov
- ostatné práce na bytovom dome podľa požiadaviek vlastníkov (vstupné priestory, chodby pri bytoch)
- zateplenie lógií + ostatné práce na lógiách zateplenie podláh
- zateplenie stropov na 1.NP v požadovanom rozsahu v nevykurovaných priestoroch BD
- rekonštrukcia a výmena výťahov (stroje, kabíny, dvere na podlažiach)
- dokladová časť pre poskytnutie úveru na odstránenie systémových porúch pre ŠFRB :
odborný posudok preukazujúci existenciu systémovej poruchy
evidenčný list systémových porúch - pozn.1
výpočet zatepľovaných plôch
- rozpočet a výkaz výmer rozdelený na samostatné etapy (obvodový plášť – systémová

porucha, lógie, výťah, rekonštrukcia ZTI, strecha, ostatné práce na bytovom dome)

- ZTI - Rekonštrukcia rozvodov ZTI – Voda a Kanalizácia ležatých a zvislých častí
- Statické posúdenie zateplenia a prác obnovy

- Bleskozvod (úprava) povrchový variant
- Projekt organizácie výstavby

- Rozpočet stavebných nákladov a výkaz výmer, oba rozdelené na samostatné etapy (obvodový plášť – systémová porucha, výťahy, rekonštrukcia ZTI, strecha, iná modernizácia / ostatné práce na bytovom dome lógie /)

Poznámka : V evidenčnom liste systémových porúch nie sú vyplnené položky o dátume kolaudácie BD, vlastníci od roku prípadne zmeny a údaje o správcovi. Ďalej údaje o plošných výmerách bytov sú uvedené iba na základe skúsenosti a podľa plochy bytov v zhodných bytových domoch.

Tieto údaje neboli doposiaľ správcom poskytnuté napriek výzvam zo dňa 29.6. a 3.8. to bolo urgované !!! Po zaslaní údajov dokument opravíme.

PREVZAL:

Dňa: 12. 8. 2015

- HAJANOVA' *[signature]*

- KUPKA *[signature]*

-

-

-

-